कृष्णा चिंचवले

के - १२, गंधर्व नगरी

१०/१२/२०२२

मा. सेक्रेटरी श्री समीर साहेब ,

८/१२/२२ च्या MCM मिटिंग मध्ये Arch . ढेरे व Adv. सोमण त्यांनी दिलेल्या फिजिबिलिटी रिपोर्ट बध्दल चर्चा करण्यास आले होते. श्री. सोमण यांच्या ओपिनियन पत्रा प्रमाणे सभासदांना चुकीच्या पद्धतीने क्षेत्राचे वाटप केल्याची बाब मी कागदपत्रे दाखून निदर्शनास आणून दिली.त्यावर त्यांनी मा. विक्रमने एकट्याने येऊन ९८ चा ठराव व इतर डॉक्युमेंट दाखऊन व माहिती सांगुन लीगल रिपोर्ट ३/१२/२२ रोजी तयार करुन घेतला व मला जे दाखवले सांगितले त्या प्रमाणे मी रिपोर्ट करून दिला तसेच माझा इतर विषयाशी किंवा कोणाशीही संबंध नसून मी कोणालाही बांधील नाही असे सांगितले.

९८ चा ठराव रिडेव्हलपमेंट बद्धल नसून एक रूम बांधण्या बद्धल आहे, हे त्यांनी मान्य केले व AGM मध्ये ठराव मांडुन तो रद्ध करुन घेण्याची शिफारीश केली. तेव्हा आपण मा. विक्रमने मलाही न सांगता माझ्या पूर्वपरवानगी शिवाय, कमेटीला न सांगता परस्परित्या ऑफिस मधील डॉक्युमेंट घेऊन गेल्याचे सभेच्या निदर्शनास आणले.

त्यावर श्री. सोमण यांनी या पुढे सर्व कमेटी मेम्बरच्या सह्या असलेले पत्र आणल्याशिवाय मी कुठलीही कार्यवाही करणार नसल्यचे स्पस्ट केले. तसेच हा आमचा विषय नसुन सोसायटीनेच या बाबत निर्णय घेऊन आम्हास कळवावे असे सांगितले.

Gururaj No. 2 Sahakari Griharachana Sanstha Maryadit
Regn. No. PNA/HSG/(T.C.)/ 101/92-93 DT. 4-6-92

10/12/2022

FSI १ प्रमाणे श्री. ढेरे यांनी रिपोर्ट तयार करून २०० क्षेत्र सरसकट प्रत्येकी सभासदास दिले आहे. त्यास माझा विरोध आहे. हे चुकीचे आहे कारण सर्व सभासदांना त्यांच्या क्षेत्र प्रमाणे FSI १ दिला जाणे आवश्यक आहे. . कारण मलासुद्धा माझ्या क्षेत्रावर माझ्या हक्का प्रमाणे FSI १ मिळणे आवश्यक आहे. किंवा श्री. विक्रमला जसा ४३० क्षेत्राला ११६० मिळाला आहे ,त्या प्रमाणात सर्व सभासदांना मिळणे आवश्यक आहे.

श्री. सोमण यांनी ९८ चा ठराव AGM मध्ये रद्ध करून घेण्या बाबत सांगितले परंतु तशी आवश्यकता नाही कारण त्या ठराव प्रमाणे काही घडलेच नसेल तर तो ठराव किंवा त्यातील उपठराव रिडेव्हलपमेंटला लागू कसा होईल ??

विनंती करतो कि सर्व सभासदांच्या क्षेत्रामध्ये FSI १ प्रमाणे वाढ करवी.व त्यांना त्यांच्या हक्काचा FSI मिळवून द्यावा. आपण सर्व १०८ सभासदांच्या हिताचा निर्णय घेऊन Arch ढेरे यांना रिपोर्ट मध्ये तसे बदल करण्याचे लेखी पत्र द्यावे. चुकीचे दुरुस्त्या करून घेऊन रिडेव्हलपमेंट प्रकल्प मार्गी लावावा.

हि विनंती.

कमेटी मेंबर

कृष्णा चिंचवले

(मा. सेक्रेटरी श्री. समीर साहेब, कृपया मासिक मिटिंग मध्ये समितीसमोर सदर पत्र ठेऊन या वर चर्चा करून पुढील कार्यवाही करावी.)

FSI १ प्रमाणे श्री. ढेरे यांनी रिपोर्ट तयार करून २०० क्षेत्र सरसकट प्रत्येकी सभासदास दिले आहे. त्यास माझा विरोध आहे हे चुकीचे आहे कारण सर्व सभासदांना त्यांच्या क्षेत्र प्रमाणे FSI १ दिला जाणे आवश्यक आहे. . कारण मलासुद्धा माझ्या क्षेत्रावर माझ्या हक्का प्रमाणे FSI १ मिळणे आवश्यक आहे. किंवा श्री. विक्रमला जसा ४३० क्षेत्राला ११६० मिळाला आहे ,त्या प्रमाणात सर्व सभासदांना मिळणे आवश्यक आहे.

श्री. सोमण यांनी ९८ चा ठराव AGM मध्ये रद्ध करून घेण्या बाबत सांगितले परंतु तशी आवश्यकता नाही कारण त्या ठराव प्रमाणे काही घडलेच नसेल तर तो ठराव किंवा त्यातील उपठराव रिडेव्हलपमेंटला लागू कसा होईल ??

विनंती करतो कि सर्व सभासदांच्या क्षेत्रामध्ये FSI १ प्रमाणे वाढ करवी.व त्यांना त्यांच्या हक्काचा FSI मिळवून द्यावा. आपण सर्व १०८ सभासदांच्या हिताचा निर्णय घेऊन Arch ढेरे यांना रिपोर्ट मध्ये तसे बदल करण्याचे लेखी पत्र द्यावे. चुकीचे दुरुस्त्या करून घेऊन रिडेव्हलपमेंट प्रकल्प मार्गी लावावा.

हि विनंती.

कमेटी मेंबर

कृष्णा चिंचवले

(मा. सेक्रेटरी श्री. समीर साहेब, कृपया मासिक मिटिंग मध्ये समितीसमोर सदर पत्र ठेऊन या वर चर्चा करुन पुढील कार्यवाही करावी.)